



Surface commerciale au sein de la ZAC Etoile

55 m²



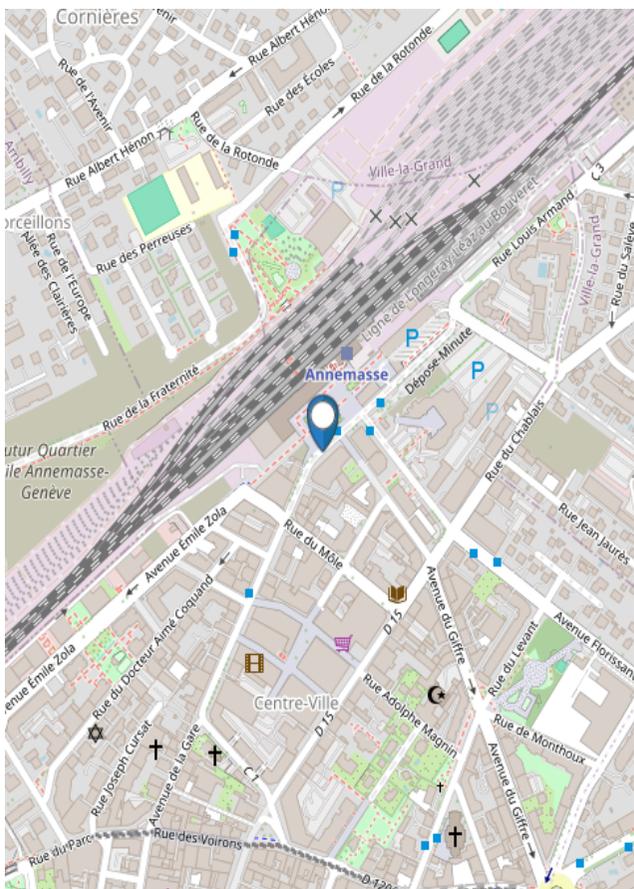
Loyer annuel : 11 275 €/an HTHC
Loyer au m² : 205 €/m²/an HTHC



Disponibilité : immédiate



Location d'une place en sous sol à 1 020 €/HT/an



Le local proposé est situé à proximité de la gare d'Annemasse, au cœur du nouveau éco quartier 'ZAC ETOILE'.



Ce bien d'une surface totale de 55m².

Nous vous informons des modalités de sélection des nouveaux locataires :

L'offre est soumise à Appel à Manifestation d'Intérêt dont le cadre vous sera communiqué sur demande. Les porteurs de projets sont invités à transmettre un dossier de candidature qui sera étudié par une commission. Afin de proposer une offre diversifiée et une qualité de vie aux habitants de l'écoquartier.



Florentine FARNIER



07.71.26.19.15
04.50.10.22.22



f.farnier@axite.fr



www.axite.fr



Conditions

Loyer annuel : **11 275 € HTHC/an**
(soit 205 € HTHC/m²/an)

Charges annuelles : **2 090,00 € HT**
(soit 38,00 € HT/m²)

Taxe foncière : **N.C**

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Taxe foncière à la charge du Preneur
Charges à définir

Prestations

- Brut Fluides en attente
- - Réserve au sol environ 15 cm,
- - Isolation thermique en plafond,
- - Vitrines en aluminium, vitrages en verre feuilleté, fixes,
- - Arrivée d'eau froide en attente,
- - Sortie EU en attente,
- - Compteur tarif jaune possible,
- - Attentes télécom
- - 2 portes automatiques.

Accès et environnement

- A proximité immédiate de la gare d'Annemasse desservie par le Léman Express
- Flux gare : +160 000 voyageurs par an
- Parking Etoile Gare : plus de 515 places
- Implanté à 7km de Genève, cet écoquartier se situe à l'intersection des communes d'Ambilly, d'Annemasse et de Ville-la-Grand. Il accueillera logements, bureaux, commerces, équipements de formation, espaces publics et espaces de loisirs. La gare est un pôle centrale de l'agglomération bénéficiant d'une fréquentation importante et en constante hausse.
- Commerces à proximité : Novotel, Au fût et à Mesure