

APPEL A PROJET :

Terrain à louer – ZAE PEILLONNEX – Lieu-dit Crête

Lot 3– 1.958 m²

Date de clôture des candidatures : 31 octobre 2023



Maison de l'Eco - 13 avenue Emile-Zola, 74100 Annemasse

CONTEXTE

Dans le cadre de sa politique d'optimisation des zones d'activités économiques, La Communauté de communes CC4R a fait l'acquisition d'un terrain situé sur la Zone d'Activité Economique de Viuz/Peillonex.

DESCRIPTIF DU TERRAIN

Ce terrain viabilisé de 1.958 m² environ, composé des parcelles cadastrées A 265p et A 266p, est borné, avec voie de desserte du lotissement achevée.

Informations complémentaires :

- Le terrain est légèrement pentu, sans aucune pollution identifiée.
- Raccordement possible à la fibre FTTO ou FTTH.

Activités recherchées :

PLU : zone UX : terrains à vocation artisanale et industrielle (voir site internet du Géoportail de l'urbanisme).

Ne sont pas autorisées : les activités de commerce de détail.

Modalités de la commercialisation

Modalités location : **Bail à construction** restant à terme la propriété du bailleur, mais avec possibilité de continuation de l'activité dans le bâtiment (prorogation du bail à construction ou autre bail possible).

Durée du bail à construction (initiale) : entre 20 et 25 ans

Loyer annuel du bail à construction : environ 5€ /m² par an (bail de 20 ans) et 4€/m² par an (bail de 25 ans).

Principaux critères d'attribution

- Respect de la destination du terrain et la future activité hébergée
- Capacité financière du candidat
- Nombre d'emplois hébergés
- Perspectives de développement de l'entreprise

