

**CAHIER DES CHARGES  
POUR CONSTRUCTION DES « BOITES »  
Abrutées par une halle commerciale  
au Pont de Fillings  
Version: 06 du 03/08/2020**

**Préalables:**

La Municipalité de Fillings a projeté de construire une halle à Pont de Fillings et

Cette halle sera composée :

- D'un sol en béton Industriel + silicone en surface.
- D'un toit non isolé
- De poutres pour supporter le toit

L'eau, l'électricité et le téléphone seront acheminés à des emplacements réguliers dans le sol et la charpente de la halle. Pour l'électricité et le téléphone, il sera prévu des chemins de câble au faîtage de la Halle, charge aux localités de demander le raccordement électrique et FT avec la fourniture des câbles de liaison entre le local technique et leur lot et le déplacement de la descente verticale fournie. La dalle béton sera équipée de siphons de sol pour l'évacuation des eaux.

Chaque commerçant installera à sa charge, sous cette halle, une structure en bois démontable qui répondra aux spécifications techniques ci-dessous.

**Restrictions techniques**

La structure en bois devra être démontable en quinze jours à la charge de leur propriétaire. Aucun percement ne sera autorisé ni sur les poutres ni sur les poteaux, qui devront être dans leur état d'origine lors de la restitution de l'espace de la halle. Les boîtes devront être distantes de 10cm au minimum de la structure de la halle. La fixation mécanique dans le dallage est autorisée.

La dalle béton pourra être recouverte par un sol souple enlevable. Dans le cas contraire, le preneur devra réaliser toutes les démarches administratives à ses frais pour obtenir la conformité RT2012 de son local ;

Aucune porte ne sera autorisée côté Nord du bâtiment pour être conforme au plan de prévention des risques concernant les zones inondables. Aucun lot ne pourra demander une puissance électrique supérieure à 36 KVA (branchement Tarif Bleu)

Il n'est pas prévu de système de réception TV.

**Architecture des boîtes & réalisations:**

- La définition architecturale et formelle des boîtes est laissée à la charge du preneur, mais doit respecter les éléments de ce cahier des charges (voir notamment annexe composition de paroi et aspect de façade). Il appartient au preneur de s'entourer d'une équipe de maîtres d'œuvre pour réaliser son projet et les autorisations administratives éventuelles, et d'en mener à bien la construction.
- Le preneur doit s'assurer la conformité au feu de sa boîte, en respectant l'OBLIGATION suivante : la charpente de la halle doit rester visible.
- Le preneur doit s'assurer du respect de la RT 2012, de la réglementation ERP (Etablissement Recevant du Public), du code du travail et des normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) de sa boîte.
- Le preneur devra assurer la solidité de sa propre "boîte", notamment en terme d'échafaudage de toiture.

- Le preneur doit s'assurer le respect du Plan de Prévention des Risques (PPR) :
  - o Le projet se situe en zone bleu du PPR, car risque de débordement (intensité faible) du ruisseau situé au nord de la parcelle.
- Les façades exposées des bâtiments (nord) seront renforcées et aveuglées sur une hauteur de 1m.
- Les constructions futures posséderont des vides sanitaires avec des drains de ressuyage.

**Structure de boîte:**

- Structure bois auto-stable, ne devant pas toucher ou s'accrocher à la structure de la halle.
- Concevoir la boîte avec un plancher technique en bois (passage isolation, ...) en ménageant l'accès PMR lorsque nécessaire (ERP), sinon, se conformer au code du travail.
- Pour les surfaces inférieures à 50m² -> pas de RT 2012.
- Pour les surfaces supérieures à 150m², rester sur une température inférieure à 12° (conservation des aliments) -> pas de RT2012.

**Revêtement de sol:**

- Carrelage interdit. L'installation de la boîte doit être réversible et ne pas laisser de trace en cas de démontage.
- Faux plancher bois autorisé (isolation, conduites EU, AEP, Elec, ...).

**Accès handicapés:**

- Toute rampe d'accès handicapé extérieure à la limite de prestation de la boîte est interdite. La rampe doit être contenue dans le volume de la boîte.
- Le preneur doit prévoir une bande de guidage d'accès au commerce concerné, depuis la place handicapé.
- Les preneurs doivent prévoir une bande de guidage d'accès à chaque commerce depuis la place handicapé, afin qu'ils s'entendent sur une bande de guidage rationalisée.
- Une rainure de guidage périphérique est prévue sur le dallage de la halle.

**Fluides et réseaux:**

- Ventilations primaires (VP) de chute seront placées en ventouse ou sur le toit de chaque boîte, à la charge du preneur: position VP à faire valider au bureau de contrôles, car risque d'humidité sur la charpente située au-dessus. Bac à graisse sera à l'intérieur du local et à la charge du preneur, situé sous évier, avant de se raccorder sur EU.
- Interdictions de verser de l'huile chaude directement dans les conduites d'eaux usées.
- Les attentes EU / AEP seront dans des regards béton dans le dallage. Les locataires devront se raccorder sur ces attentes ;
- Les attentes ENEDIS et ORANGE seront constituées de cheminements en plafond de la Halle et des dérivations dans le local technique de la halle. Chaque localitaire devra faire des demandes de raccordements aux concessionnaires.
- Le branchement électrique à la charge du localitaire devra comprendre :
  - o Le câble d'alimentation électrique de puissance et de télérelève entre le lot et la gaine technique ENEDIS
  - o Le panneau de contrôle et le disjoncteur de branchement adapté à la puissance souscrite
  - o Le câble ORANGE à la charge du localitaire devra comprendre :
  - o La réglette ORANGE dans le lot et la gaine technique ORANGE.
- Le preneur devra réaliser le trappage électrique de son arrivée d'eau principale sur la hauteur du vide sanitaire pour la mise hors gel de la conduite d'eau.

**Enseigne:**

- Se référer à la charte enseigne (lettrage et CMV). Enseigne lumineuse interdite. Eclairage pour projection si nécessaire.



ARCHIMOTION  
CABINET D'ARCHITECTURE  
10 rue de la République - 91000 Evry  
Tél : 03 1 70 00 00 00 - Fax : 03 1 70 00 00 00

Nature d'ouvrage:  
Mairie de Fillings  
Rue du Chef Lieu  
FILLINGS

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE HALLE  
COMMERCIALE  
D 907 Pont de Fillings**

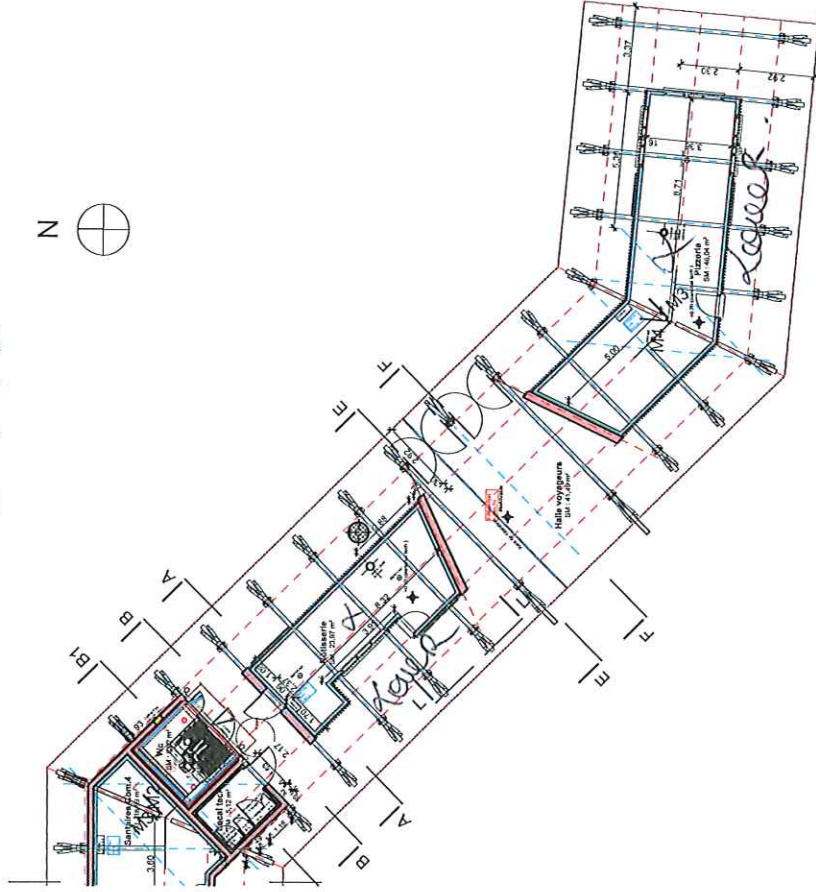
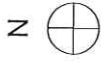
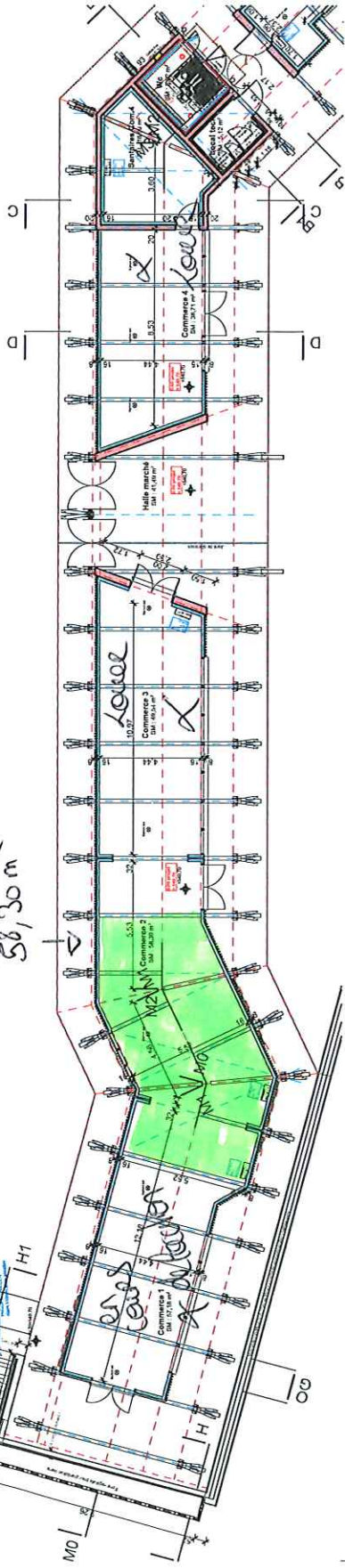
N° de projet :  
040  
Formet :  
A3

Date :  
03/08/2020  
Révision:  
17 - EXE

**CAHIER DES CHARGES BOITES**  
N° de plan: 12 - EXE V6

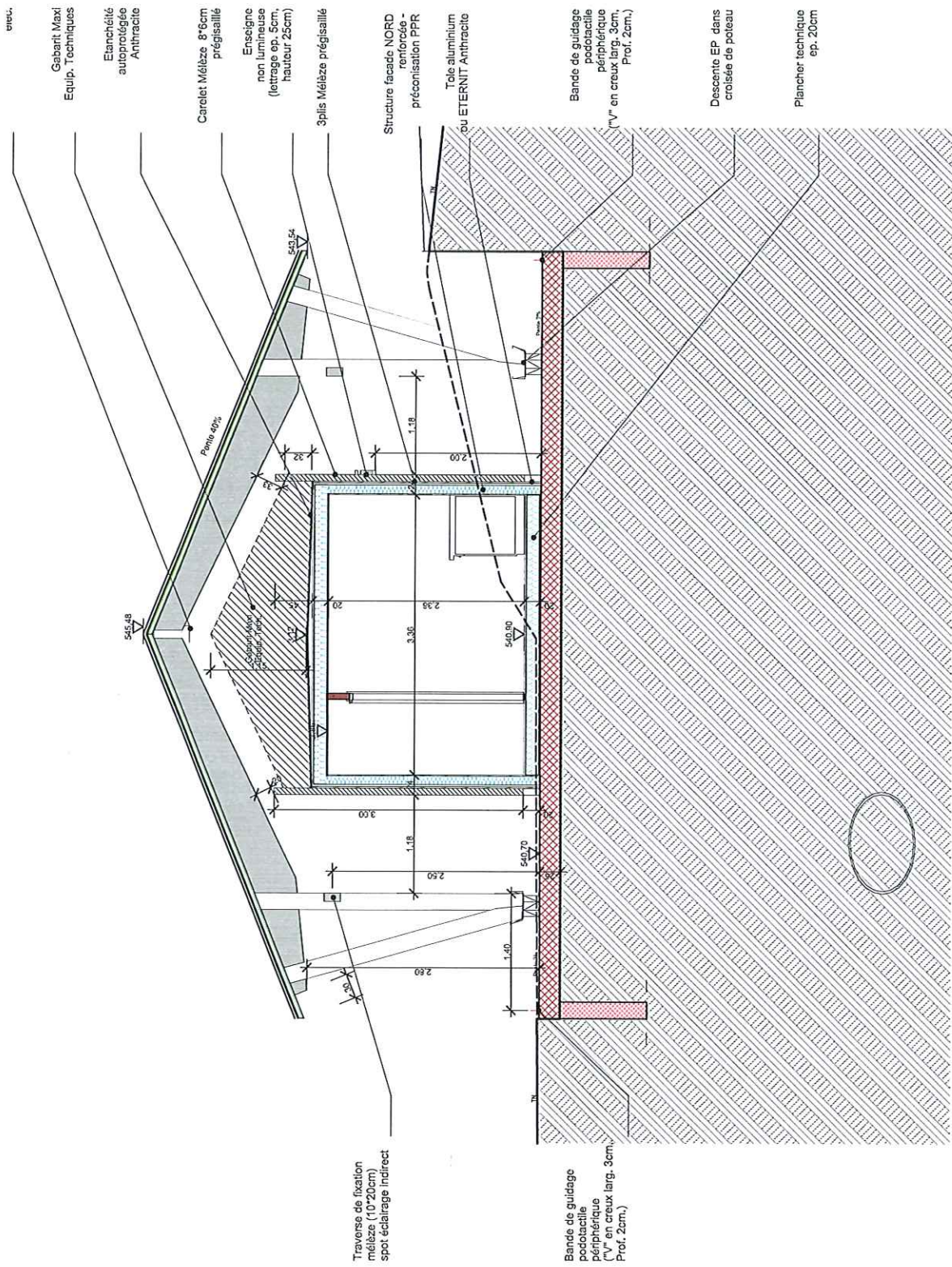
Disponible  
58,30 m<sup>2</sup>

ANNEXE 1 - Surfaces de boîtes :





ANNEXE 2 - Composition de paroi - COUPE AA :



etc.

Gabarit Maxi Equip. Techniques

Etanchéité autoprotégée Anthracite

Carelet Méalze 8\*6cm prégalvaillé

Enseigne non lumineuse (lettrage ép. 5cm, hauteur 25cm)

3plis Méalze prégalvaillé

Structure façade NORDB renforcée - préconisation PPR

Teile aluminium ou ETERNIT Anthracite

Bande de guidage podotactile périphérique ("V" en creux larg. 3cm, Prof. 2cm.)

Descente EP dans croisée de poteau

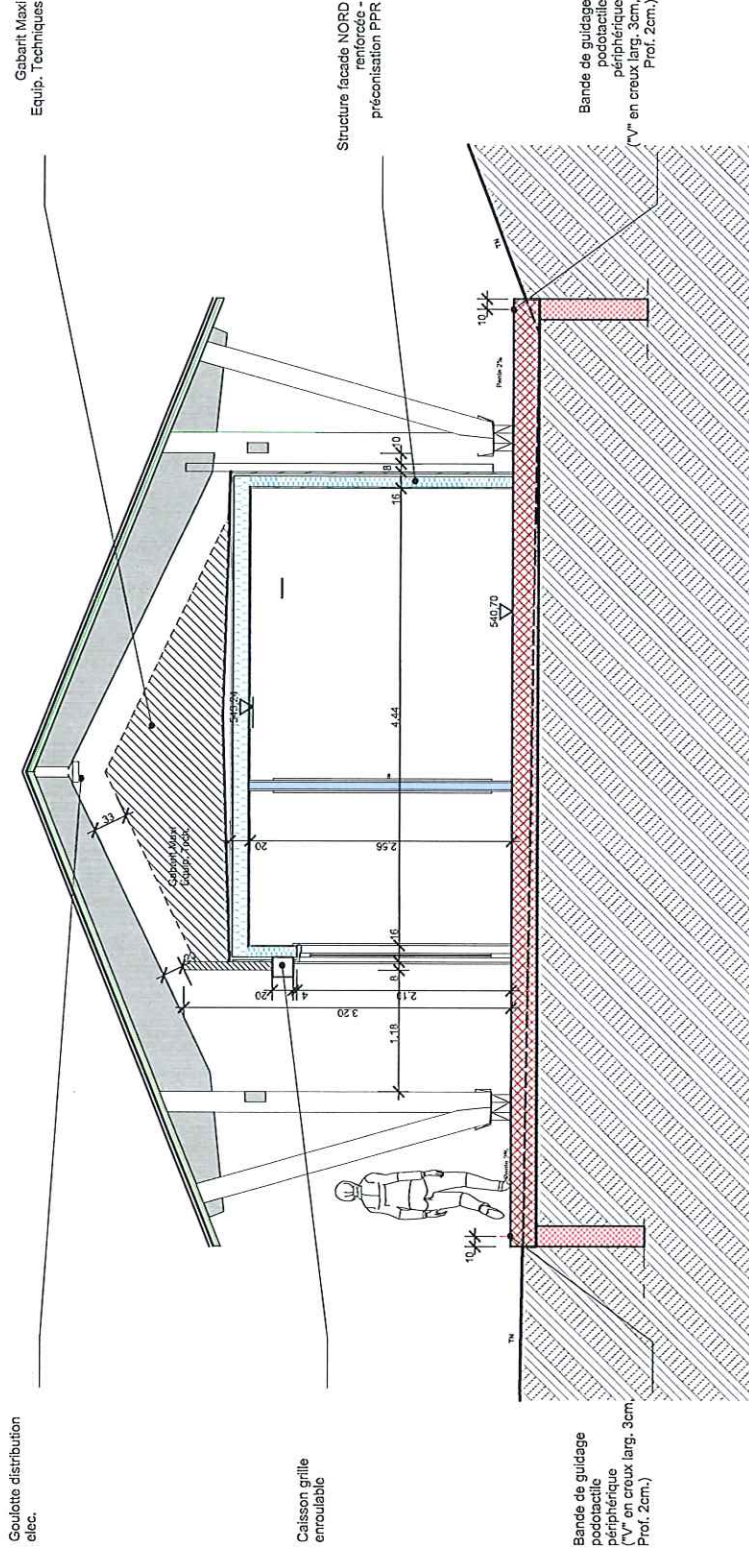
Plancher technique ép. 20cm

Traverse de fixation méalze (10\*20cm) spot éclairage indirect

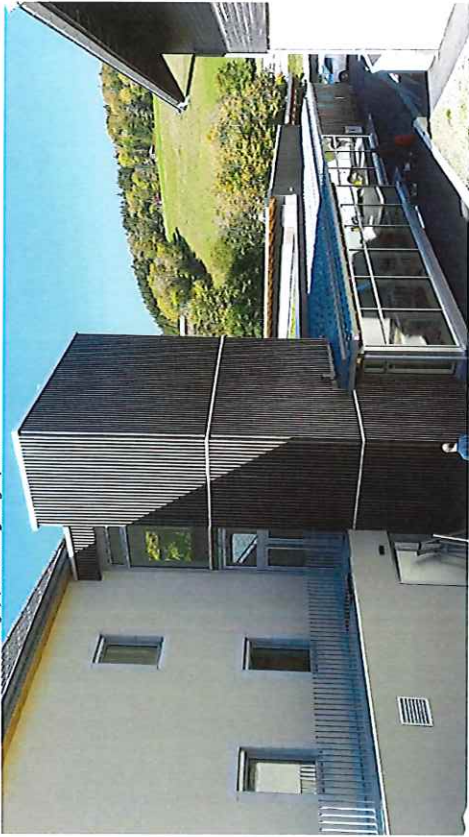
Bande de guidage podotactile périphérique ("V" en creux larg. 3cm, Prof. 2cm.)



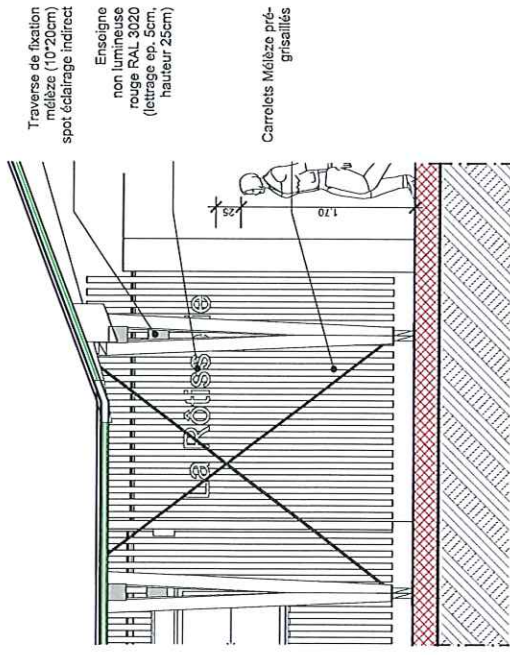
ANNEXE 2 - Composition de paroi - COUPE DD.



**ANNEXE 3 - Aspect carrelés (large 6cm\*prof 8cm), Mélèze pré-grisailés (école de Bogève):**  
 Objectif : être robuste pour limiter le vandalisme et les dégradations.  
 Couleur: « HAUSERMANN WOODCARE Metallic » - peinture de finition couvrante à effet métallique N°9 anthracite métallique.  
 « REMMERS gry protect » gris graphit



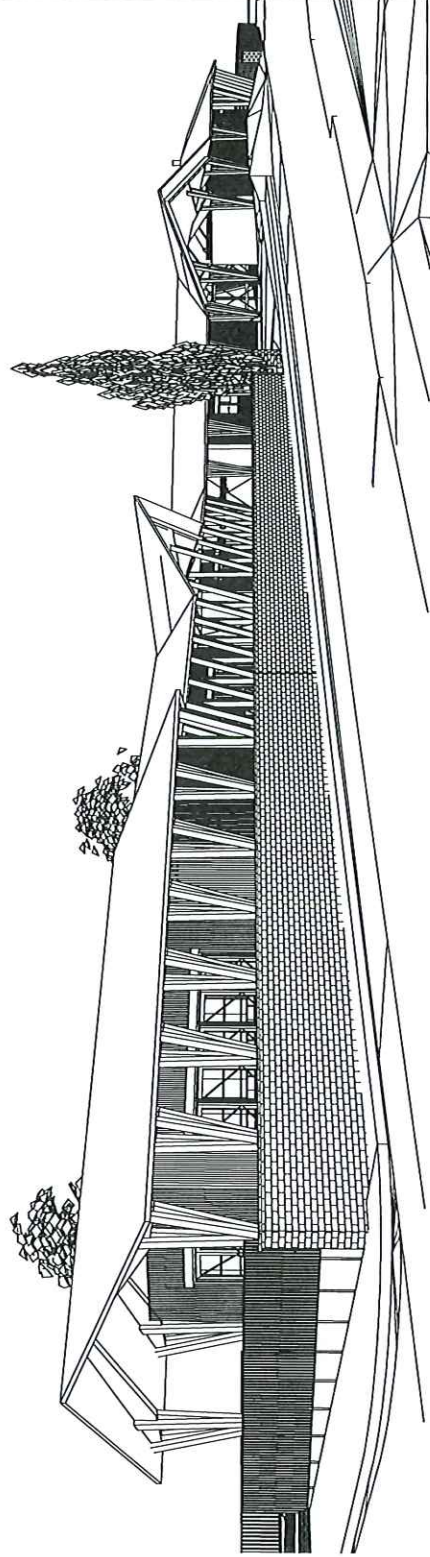
**ANNEXE 5 - Enseigne:**



**ANNEXE 3 - Aspect bardage ajouré (large 10cm), Mélèze pré-grisailés (école de Bogève):**  
 Objectif : être robuste pour limiter le vandalisme et les dégradations.  
 Couleur: « HAUSERMANN WOODCARE Metallic » - peinture de finition couvrante à effet métallique N°9 anthracite métallique.



**ANNEXE 4 - Aspect de façade:**  
 Objectif : être robuste pour limiter le vandalisme et les dégradations.







### Collaborateurs vente

Service interne

#### hüussermann ventes

**Équipe vente de l'Est**  
 -> France  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 ag@huesermann.com

**Chef de secteur**  
 Sud-Est France et Allemagne  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 h@huesermann.com

**Directeur ventes**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 v@huesermann.com

**Chef de secteur Nord**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 n@huesermann.com

**hüussermann logistiques**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 l@huesermann.com

**Chef de secteur Sud**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 s@huesermann.com



### Collaborateurs vente

Service externe

**Primo - Belgique**  
 Thibaut Meyer  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 t.meyer@huesermann.com

**Primo - Suisse**  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 s@huesermann.com

**Zürich - Est**  
 Christian Heidegger  
 Tel : +41 (0) 77 25 24 122  
 ch@huesermann.com

**Allemagne / Nord**  
 Christian Heidegger  
 Tel : +41 (0) 77 25 24 122  
 ch@huesermann.com

**Belgique - Sud**  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 h@huesermann.com



### hüussermann woodCare

Accapobina

hüussermann woodCare Natures peintures de finition laque

Parties	couleur	Description	mf / l/bois	Caractéristique
1	noir	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
2	noir	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
3	gris naturel	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
4	chêne clair	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
5	chêne	laque à base aqueuse	20-25 m <sup>2</sup>	0/0
6	noir	laque à base aqueuse	20-25 m <sup>2</sup>	0/0
7	noir	laque à base aqueuse	20-25 m <sup>2</sup>	0/0

hüussermann woodCare Métallic peintures de finition courants, effet métallique

Parties	couleur	Description	mf / l/bois	Caractéristique
8	aluminium métallique	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
9	aluminium métallique	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
10	noir avec effet bois	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
11	bleu acier métallique	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
12	chêne métallique	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0

hüussermann woodCare Patino

Parties	couleur	Description	mf / l/bois	Caractéristique
13	noir	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0
14	noir	noir	15-20 m <sup>2</sup>	0/0

**Nota!**  
 L'application finale de la peinture doit être réalisée en 2 couches, la première couche pour l'extérieur sur demande.

**Nota!**  
 Sur demande, tous les coloris RAL et NCS réalisables. Couleurs spéciales d'après échantillon à partir de 50 m<sup>2</sup>.

25 litres / boîtes

Application à l'aide d'un pinceau



### Collaborateurs vente

Service interne

#### hüussermann ventes

**Équipe vente de l'Est**  
 -> France  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 ag@huesermann.com

**Chef de secteur**  
 Sud-Est France et Allemagne  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 h@huesermann.com

**Directeur ventes**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 v@huesermann.com

**Chef de secteur Nord**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 n@huesermann.com

**hüussermann logistiques**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 l@huesermann.com

**Chef de secteur Sud**  
 Tel : +33 (0) 77 25 24 122  
 s@huesermann.com



### Collaborateurs vente

Service externe

**Primo - Belgique**  
 Thibaut Meyer  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 t.meyer@huesermann.com

**Primo - Suisse**  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 s@huesermann.com

**Zürich - Est**  
 Christian Heidegger  
 Tel : +41 (0) 77 25 24 122  
 ch@huesermann.com

**Allemagne / Nord**  
 Christian Heidegger  
 Tel : +41 (0) 77 25 24 122  
 ch@huesermann.com

**Belgique - Sud**  
 Tel : +33 (0) 60 22 92 120  
 h@huesermann.com