



TEASER

PROJET : COIFFURE/MARCELLAZ

MADEMOIS'L MIA

Confidentialité

Dans le cadre des négociations préalables à une acquisition, la partie désireuse de procéder à l'acquisition est informée par le vendeur et/ou ses conseils. A ce titre elle aura connaissance d'informations confidentielles. Il est important que l'acquéreur potentiel destinataire de la présente note d'information s'engage à la confidentialité la plus stricte et à n'utiliser ces informations qu'à la seule fin d'émettre une offre préalable d'achat. Il se porte fort de faire appliquer la confidentialité à toutes les personnes qui auront accès au dossier (proches collaborateurs, conseils...).

Aussi, ni le personnel de l'entité, ni les dirigeants, ni les actionnaires ne devront en aucun cas être contactés, sans obtenir préalablement l'accord de Transmy SAS.

Votre interlocuteur exclusif est :

TRANSMY SAS

Fanny Terrier

Directrice des opérations

06 68 57 22 32

BELLE OPPORTUNITE

PRIX DE CESSION : 75 000 € FAI (Soixante-quinze mille euro frais d'agence inclus)

PRINCIPAUX ELEMENTS

Création/Ouverture du salon le 26/08/2019. Le salon démarre tout de suite bien et se développe d'années en années.

Les encaissements mensuels atteignent 10 000 € TTC par mois, soit un **CA annuel HT de plus de 100 000€, pour une seule coiffeuse.**

Produits/Prestations et clientèle

- Coupes et coiffage femmes, hommes, enfants
- Prestations techniques, mèches, couleurs, balayages, patines, gloss...
- Soins

En termes de tarifs, le salon pratique des prix totalement dans le marché en Haute-Savoie, à savoir :

- Coupe + brushing ou coiffage femme : de 36 à 55€ selon la longueur
- Couleur : de 50€ à 63€ selon la couleur (ex 50€ = racines longueurs et pointes sur cheveux courts)
- Masques et soins classiques : de 11 à 23€

Les clients/clientes bénéficient d'un service très personnalisé, voire exclusif, ce qui classe la prestation à un très bon niveau de rapport qualité/prix.

Le prix moyen par cliente en France est de 53€ alors qu'au salon la facturation moyenne par client est de 65€, ce qui démontre bien le fort pouvoir d'achat de la clientèle du salon.

La clientèle est essentiellement féminine, peu d'hommes et très peu d'enfants.

Les clientes viennent pour partie de Marcellaz et alentours, mais une partie vient également du bassin annemassien, de Douvaine, de Genève.

Horaires habituels du salon

Lundi : 8h30-19h00

Mardi : 8h30-19h00

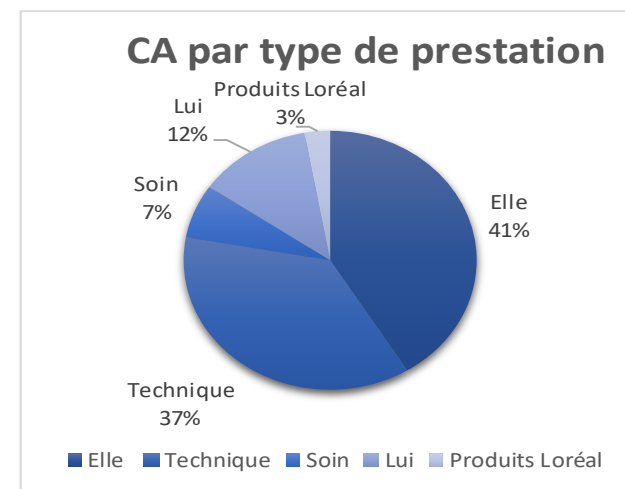
Mercredi : Fermé

Jeudi : 8h30-20h00

Vendredi : 8h00-16h30

Samedi : 7h30-13h00

Type de prestations	CA TTC	%
Elle	4 502	41%
Technique	4 009	37%
Soin	734	7%
Lui	1 379	13%
Produits Loréal	308	3%
TOTAL mensuel	10 932	100%



Fermetures annuelles

Le salon est fermé à minima 3 semaines l'été et également une semaine en janvier, plus une ou deux autres semaines flottantes dans l'année notamment en avril, et le pont de l'ascension.

Capacités de production

Les capacités de production du salon ne sont pas pleinement exploitées car Julie Papillard travaille seule bien que le salon dispose de :

- **2 bacs avec fauteuils massant**
- **3 places en plan de coiffage**

Ce qui permettrait une exploitation à 2 coiffeuses

Le salon comprend également les éléments suivants qui seront cédés avec le fonds de commerce :

- Une banque d'accueil/caisse
- Un vestiaire avec des peignoirs
- Une caisse enregistreuse de type Casio VR 200
- Un local technique avec les produits pour préparer les prestations techniques
- Tout le mobilier nécessaire en très bon état
- Tout le linge nécessaire
- Un wc aux normes handicapés
- Un accès handicapé par le coté du salon
- Le nécessaire pour préparer des cafés/thés et autres boissons
- Une petite exposition de produits Loréal
- Une entrée avec une porte vitrée
- Une enseigne lumineuse extérieure « Mademois'L Mia »
- Tout le matériel nécessaire à la coiffure y compris un Climazon millenium
- Une liste avec les coordonnées des clientes
- L'agenda des rendez-vous déjà pris
- Le numéro de téléphone du salon

Description des locaux

- Typologie de bâtiment : le local est commercial, au rez de chaussée d'un bâtiment de type résidentiel
- **Superficie : 42m²**
- Places de stationnement : 4
- Type de bail : commercial 3/6/9, échéance 2028
- **Loyers : 650€/mois**
- EDF tarif bleu : environ 100€ par mois

Le local dispose d'une **grande porte vitrée** donnant sur la rue et le parking. Il n'a pas de grande vitrine sur rue. L'absence de vitrine procure un coté cosy aux clientes et ne nuit toutefois pas à l'attractivité du salon.

Le village de Marcellaz est situé à proximité de l'agglomération Annemassienne/Genevoise, son accès est facilité par la proximité avec la sortie d'autoroute gratuite de Findrol. Depuis 5 ans **le village s'est fortement développé avec de nombreuses nouvelles constructions**. 50 nouveaux logements vont être livrés en 2026 !

