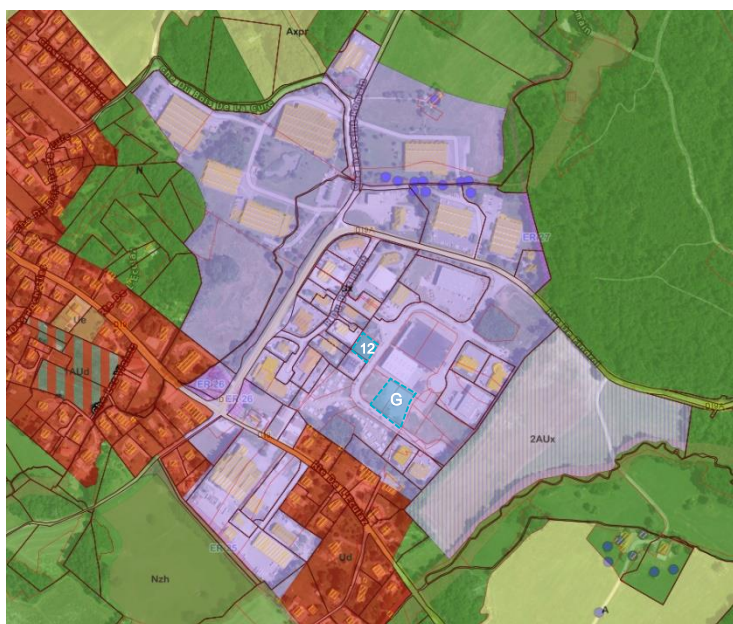


## ZAE L'ECULAZ – REIGNIER-ESERY

Fiche présentation

Date de création	1985 puis 2015
Surface totale	30,44 ha
Activités autorisées	Industrie, entrepôt, logistique, commerce de gros
Etablissements	65 établissements implantés
Services, mobilité, ...	Desserte autoroute : 3 km Aéroport : Genève 25 km Train : Reignier-Esery 3 km - La Roche/Foron 9 km Bus : Réseau Proxim'iti ligne C Déchèterie : Reignier-Esery 1,5 km
Surface disponible	0.35 ha : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot 12* : 940 m<sup>2</sup></li> <li>• Lot G : 2 436 m<sup>2</sup></li> </ul>
Mise à disposition des terrains	Bail à construction selon modalités suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prix : 70€/m<sup>2</sup></li> <li>• Versement de la redevance en loyer canon (en une fois à la signature du bail)</li> <li>• « Bonus densification » : - 10€/m<sup>2</sup> si le projet a une emprise au sol (CES) supérieure à 30%.</li> <li>• Durée : 35 ans, négociable (+ 1€/m<sup>2</sup>/année supplémentaire).</li> </ul>



Contact : [jennifer.devidal@arve-saleve.fr](mailto:jennifer.devidal@arve-saleve.fr).

