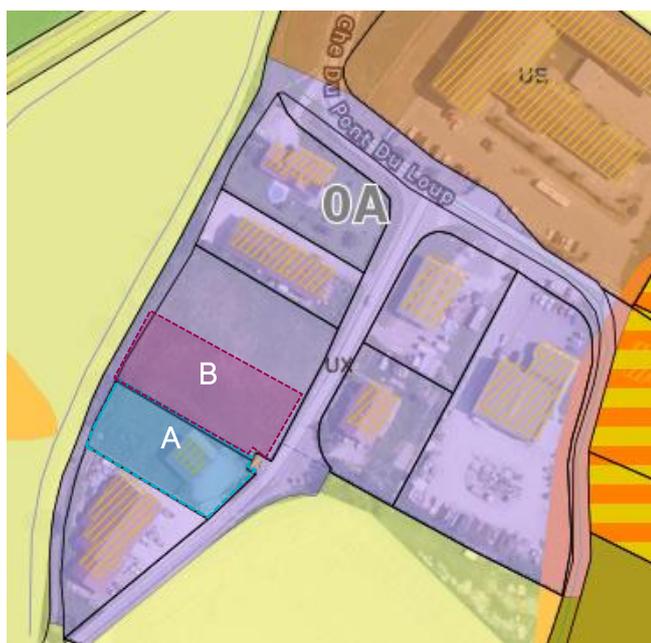


## ZAE AUX MOUILLES – MONNETIER-MORNEX

Fiche présentation

Date de création	1990
Surface totale	2.9 ha
Activités autorisées	Industrie, commerce de détail, artisanat, commerce de gros, tertiaire, BTP, logistique.
Etablissements	9 établissements implantés
Services, mobilité, ...	Desserte autoroute : 4 km Aéroport : Genève 19 km Train : Reignier-Esery 7.5 km - Annemasse 6 km Bus : Réseau Proxim'iti ligne H
Surface disponible	0.28 ha : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot B : 1424 m<sup>2</sup>. Disponibilité immédiate.</li> <li>• Lot A : 1424 m<sup>2</sup>. Disponible après démolition du bâtiment actuel.</li> </ul>
Mise à disposition des terrains	Bail à construction selon modalités suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prix : 60€/m<sup>2</sup></li> <li>• Versement de la redevance en loyer canon (en une fois à la signature du bail)</li> <li>• « Bonus densification » : - 10€/m<sup>2</sup> si le projet a une emprise au sol (CES) supérieure à 30%.</li> <li>• Durée : 35 ans, négociable (+ 1€/m<sup>2</sup>/année supplémentaire).</li> </ul>



Contact : [jennifer.devidal@arve-saleve.fr](mailto:jennifer.devidal@arve-saleve.fr).

